



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

позачергової двадцять третьої сесії

29.12.2022
від _____ № _____

24

м.Хмельницький

Про проведення експертної грошової
оцінки земельних ділянок
несільськогосподарського призначення

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, клопотання Шумило Г.П., ТОВ «Перлина-Поділля Плюс», ТОВ «Опус-Авто», ТОВ «Бeverлі», керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про оцінку земель», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення:

1.1. площею 4488 м² по вул.Трудовій,4 (кадастровий номер 6810100000:18:002:0373) для обслуговування мийки, станції технічного обслуговування та будівлі автосалону по вул.Трудовій,4/3-Б, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

1.2. площею 6447 м² по вул.Трудовій,4 (кадастровий номер 6810100000:18:002:0375) для обслуговування мийки, станції технічного обслуговування та будівлі автосалону по вул.Трудовій,4/3-Б, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

1.3. площею 2305 м² по вул.Прибузькій,26 (кадастровий номер 6810100000:01:005:0482) для обслуговування пункту технічного обслуговування та мийки, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

1.4. площею 3400 м² по вул.Зарічанській,3/1 (кадастровий номер 6810100000:03:004:0125) для обслуговування комплексу будівель та споруд, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

1.5. площею 1000 м² по вул.Геологів,3 (кадастровий номер 6810100000:10:001:0797) для обслуговування приміщення магазину непродовольчих товарів, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10-будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

1.6. площею 288 м² по вул.Геологів,3 (кадастровий номер 6810100000:10:001:0798) для обслуговування приміщення магазину непродовольчих товарів, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

1.7. площею 348 м² по вул.Геологів,3 (кадастровий номер 6810100000:10:001:0799) для обслуговування приміщення магазину непродовольчих товарів, категорія земель – землі

житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

2. Управлінню земельних ресурсів укласти договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки та організувати проведення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності у сфері оцінки земель.

3. Укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки не звільняє від забезпечення безкоштовного і безперешкодного використання об'єктів загального користування (пішохідні та автомобільні дороги, об'єкти інженерної інфраструктури), а також забезпечення можливості доступу на земельну ділянку відповідних служб для обслуговування і ремонту об'єктів загального користування та інженерної інфраструктури, дотримуватись встановлених чинним законодавством обмежень (обтяжень) у використанні земельної ділянки.

4. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

О.СИМЧИШИН