



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

п'ятдесят п'ятої сесії

від 11.09.2025 № 40

м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту, технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), надання земельних ділянок в оренду та постійне користування, внесення змін в рішення сесії міської ради, надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в додаток 1 до рішення п'ятдесят четвертої сесії міської ради від 27.06.2025 №60 замінивши в графі 5 пунктів 1, 2, 3 вираз «під опорою ПЛ-330 кВ «Бар-Хмельницька» на вираз «для будівництва, розміщення та експлуатації лінійних об'єктів енергетичної інфраструктури (ПЛ-330 Тернопільська-Хмельницька) та в графу 6 пункту 2 замінивши цифру «205» на цифру «204» відповідно до поданого клопотання ПрАТ «Національна енергетична компанія «Укренерго».

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 1.

3. Надати юридичній та фізичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 2.

4. Затвердити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 3.

5. Надати юридичним особам земельні ділянки в постійне користування згідно з додатком 4.

6. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договір оренди землі №427/01 від 14.11.2023 за згодою сторін та надати земельну ділянку в постійне користування

юридичній особі згідно додатку 5.

7. Надати юридичній особі дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі в постійне користування згідно з додатком 6.

8. Затвердити фізичній особі Крамничному Володимирі Васильовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку по вул.Шухевича в м.Хмельницькому площею 49 м², кадастровий номер 6810100000:02:001:0242 для влаштування додаткового пожежного виїзду, цільове призначення 11.06-земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

8.1. Надати фізичній особі Крамничному Володимирі Васильовичу згоду на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку по вул.Шухевича в м.Хмельницькому площею 49 м², кадастровий номер 6810100000:02:001:0242 для влаштування додаткового пожежного виїзду, цільове призначення 11.06-земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

8.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку по вул. Шухевича в м.Хмельницькому площею 49 м², кадастровий номер 6810100000:02:001:0242 для влаштування додаткового пожежного виїзду, цільове призначення 11.06-земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення терміном на 3 роки та встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом в розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Затвердити Державній митній службі України технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м.Хмельницький, вул.Тернопільська,13/3 площею 4234 м², кадастровий номер 6810100000:29:002:0115 у зв'язку із внесенням змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

10. Надати фізичним особам Цапук Тетяні Олександрівні, Петришеній Оксані Василівні дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Олійника,1 у м.Хмельницькому, площею 70 м², кадастровий номер 6810100000:13:001:0507, у зв'язку із необхідністю внесення змін у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

11. Передавати земельну ділянку на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

12. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

13. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

14. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст.126¹ Земельного кодексу України.

14.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

15. Юридичним та фізичній особам зареєструвати право постійного користування земельними ділянками та право земельного сервітуту в установленому законом порядку.

16. Фізичним особам, після розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки подати її на погодження Хмельницькій міській раді.

17. Юридичні та фізичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити

будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради №68 від 17.02.2021.

18. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та управління земельних ресурсів.

19. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м²
1.	Комунальне підприємство «Агенція муніципальної нерухомості»	м.Хмельницький вул.Подільська,39 6810100000:01:003:0496	для обслуговування нежитлової будівлі (рішення п'ятдесят третьої сесії міської ради від 21.05.2025 №52, рішення виконавчого комітету від 24.10.2024 №1645, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 57063068101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.17-для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1710
2.	Управління культури і туризму Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район с.Водички вул.Подільська,7 6825081200:01:001:0256	для обслуговування будівлі клубу та котельні (рішення п'ятдесят третьої сесії міської ради від 21.05.2025 №51, рішення виконавчого комітету від 11.03.2021 №233) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.05-для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	8506
3.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район с.Олешин 6825085100:01:001:2025	під сквер (рішення п'ятдесят четвертої сесії міської ради від 27.06.2025 №45) Категорія земель - землі рекреаційного призначення	07.06-для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	4000
4.	Комунальне підприємство по зеленому будівництву і благоустрою міста виконавчого комітету Хмельницької міської ради	Хмельницька область Хмельницький район с.Олешин 6825085100:06:016:0002	під сквер пам'яті Героїв-добровольців (рішення п'ятдесят четвертої сесії міської ради від 27.06.2025 №45) Категорія земель - землі рекреаційного призначення	07.06-для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	1900

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Дельта-С»	м.Хмельницький вул.Прибузька,9 6810100000:04:001:0016	під об'єкт незавершеного будівництва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1920909368101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1921	на 3 роки
2.	Цапук Тетяна Олександрівна Петришена Оксана Василівна	м.Хмельницький вул.Олійника,1 6810100000:13:001:0507	для обслуговування будівлі бару (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2295577068101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	70	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
1.	Товариство з додатковою відповідальністю «Електромонтаж-466»	м.Хмельницький вул.Сковороди,7 6810100000:08:001:0740	6194	м.Хмельницький вул.Сковороди,7 6810100000:08:001:0778	5413	11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	Рішення п'ятдесят третьої сесії міської ради від 21.05.2025 №51. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
				м.Хмельницький вул.Сковороди,7 6810100000:08:001:0779	450		
				м.Хмельницький вул.Сковороди,7 6810100000:08:001:0777	331		

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Адміністрація Державної прикордонної служби України	м.Хмельницький вул.Нижня Берегова 6810100000:33:001:0216	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	8604
2.	Комунальне підприємство «Хмельницькбудзамовник»	м.Хмельницький вул.Нижня Берегова 6810100000:33:001:0217	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	8604

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСЬКА

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право постійного користування земельною ділянкою та надається земельна ділянка в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²
1.	Аварійно-рятувальний загін спеціального призначення Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області	м.Хмельницький вул.Симона Петлюри,58 6810100000:26:006:0276	4603	1 державний пожежно-рятувальний загін Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області для обслуговування гаража-стоянки, мийки автомобілів, навчальної вежі, по вул.Симона Петлюри,58 (наказ ДСНС від 08.07.2021 №129, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 1391952268101, 13899190668101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.03-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	4603
2.	Приватне виробничо-комерційне мале підприємство «Оміс»	м.Хмельницький вул.Козацька,40 6810100000:07:001:0116	1800	в запас міста		

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким надається дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок з метою передачі в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Орієнтовна площа, м ²
1.	Управління праці та соціального захисту населення Хмельницької міської ради	м.Хмельницький вул.Стельмаха	для будівництва дитячого будинку сімейного типу Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	02.01-для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1133

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА