



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

тридцять п'ятої сесії

від 10.11.2023 № 104

м.Хмельницький

Про продаж земельних ділянок
несільськогосподарського призначення

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продати:

1.1. ТОВ «Бeverлі» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул.Геологів,3 площею 2490 м² (кадастровий номер 6810100000:10:001:0796) для обслуговування складського приміщення, за ціною 877509,00 грн. (вісімсот сімдесят сім тисяч п'ятсот дев'ять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

1.2. ТОВ «Бeverлі» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул.Геологів,3 площею 321 м² (кадастровий номер 6810100000:10:001:0795) для обслуговування приміщень торгового ряду непродовольчих товарів, за ціною 113125,00 грн. (сто тринадцять тисяч сто двадцять п'ять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

1.3. ТОВ «Бeverлі» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул.Геологів,3 площею 580 м² (кадастровий номер 6810100000:10:001:0819) для обслуговування складського приміщення, за ціною 204400,00 грн. (двісті чотири тисячі чотириста грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

1.4. ТОВ «ІТ«ОТТО» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул.Львівське шосе,31/2 площею 1824 м² (кадастровий номер 6810100000:09:004:0091) для обслуговування пункту технічного обслуговування та мийки, за ціною 811168,00 грн. (вісімсот одинадцять тисяч сто шістдесят вісім грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

1.5. Крутилко Аллі Іванівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул.Старокосянтинівське шосе,20/2 площею 500 м² (кадастровий номер 6810100000:03:009:0002) для обслуговування кафетерію та мийки автомобілів, за ціною 252177,00 грн. (двісті п'ятдесят дві тисячі сто сімдесят сім грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель

компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

1.6. Ярині Владиславу Юрійовичу земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул.Князя Святослава Хороброго,12/1 площею 734 м² (кадастровий номер 6810100000:08:001:0494) для обслуговування магазину автозапчастин, шиномонтажу та автомайстерні, за ціною 401006,00 грн. (чотириста одна тисяча шість грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

1.7. ТОВ «БКФ-Сервіс» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул.Князя Святослава Хороброго,12/2 площею 1277 м² (кадастровий номер 6810100000:08:001:0495) для обслуговування мийки самообслуговування з операторською, за ціною 697633,00 грн. (шістсот дев'яносто сім тисяч шістсот тридцять три грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

1.8. ТОВ «Майстер-Газ» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул.Князя Святослава Хороброго,12/3 площею 639 м² (кадастровий номер 6810100000:08:001:0493) для обслуговування автозаправного комплексу з (допоміжними) будівлями та спорудами, за ціною 349105,00 грн. (триста сорок дев'ять тисяч сто п'ять грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;

1.9. Шульжиній Оксані Олександрівні земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул.Зеньковського,31 площею 91 м² (кадастровий номер 6810100000:25:002:0871) для обслуговування приміщення аптеки, за ціною 28183,00 грн. (двадцять вісім тисяч сто вісімдесят три грн. 00 коп.) без урахування податку на додану вартість. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

2. Укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки не звільняє від забезпечення безкоштовного і безперешкодного використання об'єктів загального користування (пішохідні та автомобільні дороги, об'єкти інженерної інфраструктури), а також забезпечення можливості доступу на земельну ділянку відповідних служб для обслуговування і ремонту об'єктів загального користування та інженерної інфраструктури, дотримуватись встановлених чинним законодавством обмежень (обтяжень) у використанні земельної ділянки.

3. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Вавришука та Управління земельних ресурсів.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН