



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

шістдесят першої сесії

від 26.03.2026 № 56

м. Хмельницький

Про поновлення договорів оренди
земельних ділянок шляхом укладання
додаткових угод, внесення змін до
договорів оренди землі

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №651/01 від 22.12.2025 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування будівлі складських та офісних приміщень.» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Говерла» та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3232930068040).

1.1. Внести зміни в п.3 договору оренди землі №651/01 від 22.12.2025 виклавши його в новій редакції: «На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна – одна двоповерхова капітальна нежитлова будівля, а також інші об'єкти інфраструктури – проїзди, проходи та площадки площею 436 м2.».

2. Внести зміни в договір оренди землі №421/01 від 25.11.2020, а саме:

2.1. Викласти п. 33 в новій редакції: «Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на період дії цього договору.»;

2.2. Викласти п. 34 в новій редакції: «-.»;

2.3. Викласти п. 35 в новій редакції: «-.».

3. Внести зміни до договору оренди землі №88/01 від 22.03.2023 відповідно до поданого клопотання Галецького Михайла Олексійовича, а саме:

3.1. Замінивши адресу місця розташування земельної ділянки з «м.Хмельницький, вул. Кобилянської, 25» на «м. Хмельницький, вул. Кобилянської, 25-Б» згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-4600099492026 від 26.01.2026;

3.2. Виклавши п.15 в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування будівлі приміщення головного корпусу з прибудовою складу.» згідно відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2958430568040);

3.3. Виклавши п.3 в новій редакції: «На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна – дві одноповерхові капітальні нежитлові будівлі, а також інші об'єкти інфраструктури – навіс, проїзди, проходи та площадки площею 593 м2.».

4. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №127/01 від 04.04.2024 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування будівлі магазину продовольчих товарів по вул. Вінницьке шосе, 2/2А.» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «АТБ-Маркет» та відомостей з Державного реєстру

речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 3198260568040).

4.1. Внести зміни в п.3 договору оренди землі №127/01 від 04.04.2024 виклавши його в новій редакції: «На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна – одна одноповерхова капітальна нежитлова будівля, а також інші об'єкти інфраструктури – проїзди, проходи та площадки площею 1914 м².».

5. Внести зміни в п.15 договору оренди землі №291/01 від 01.07.2021 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка передається в оренду для обслуговування будівель приміщення водонасосної, приміщення основного виробничого корпусу і побутової, приміщення трансформаторної підстанції, будівлі цеху по переробці зернопродуктів (в комплексі з млином добовою переробкою зерна 175т./добу) та під будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями.» відповідно до поданого клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія Архітекбуд», товариства з обмеженою відповідальністю «Памір Будінвест», Рауш Тетяни Володимирівни та відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 3204054368040, 3204030068040, 3204046968040, 1630762168101), містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва (реєстраційний номер в ЄДЕССБ МУ01:7069-1164-7386-9927, МУ01:7089-4854-4854-6079, МУ01:7110-3073-4094-4469, МУ01:7123-1977-5414-8311, МУ01:7812-6938-7739-3400, МУ01:7159-1962-0708-9369, МУ01:7823-1269-6532-3752, МУ01:7832-8152-2874-8981).

6. Поновити договори оренди земельних ділянок юридичним та фізичним особам шляхом укладання додаткових угод на тих самих умовах, крім розміру орендної плати, яка змінюється на підставі рішень другої сесії міської ради від 15.12.2010 № 20, дев'ятнадцятої сесії міської ради від 29.08.2012 № 64, нормативної грошової оцінки та терміну оренди згідно з додатком.

7. Після закінчення строку дії договору, на який його було укладено, поновлення договору оренди землі здійснюється згідно із правилами встановленими ст. 32² Закону України «Про оренду землі».

8. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

9. Управлінню земельних ресурсів при підготовці додаткових угод про поновлення договорів оренди землі вносити зміни в договори оренди землі доповнивши текстову частину кадастровим номером земельної ділянки у разі його відсутності.

10. Юридичним та фізичним особам надати документи, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

11. Направити рішення Державній податковій інспекції в м. Хмельницькому для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

12. Юридичні та фізичні особи зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити забудову земельної ділянки у м. Хмельницькому, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Хмельницької міської територіальної громади, передбаченої рішенням 4-ої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 68.

13. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

14. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М. Ваврищука та управління земельних ресурсів.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі шляхом укладання додаткових угод

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Підстава	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Дювельсдорф Україна»	м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, 8/4-Е, 6810100000:14:002:0308	Договір оренди №1248/01 від 14.07.2016	4170	на 10 років
2.	Товариство з додатковою відповідальністю «Варяг-сервіс»	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 174/5, 6810100000:24:001:0015	Договір оренди №1245/01 від 12.07.2016	4730	на 10 років
3.	Садігурський Юхим Мусійович	м. Хмельницький, вул. Проскурівського підпілля, 19, 6810100000:01:006:0120	Договір оренди №1403/01 від 03.11.2016	100	на 10 років
4.	Стефанюк Сергій Миколайович	м. Хмельницький, вул. Подільська, 63, 6810100000:01:003:0095	Договір оренди №040774200025 від 05.03.2007	60	на 10 років
5.	Приватна виробничо-комерційна фірма «Бджілка»	м. Хмельницький, вул. 3-я Нова, 70/1, 6810100000:02:006:0039	Договір оренди №681010004000172 від 03.10.2011	1199	на 10 років
6.	Приватне акціонерне товариство «Датагруп»	м. Хмельницький, вул. Спортивна, 44/1, 6810100000:05:001:0191	Договір оренди №1344/01 від 22.09.2016	420	на 1 рік
7.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Іклав»	м. Хмельницький, вул. Чорновола, 88/6, 6810100000:05:004:0049	Договір оренди №681010004000233 від 23.12.2011	3581	на 10 років
8.	Гольдберг Юхим Анатолійович	м. Хмельницький, вул. Кооперативна, 5, 6810100000:14:001:0030	Договір оренди №041074200226 від 15.11.2010	370	на 3 роки
9.	Кузь Олександр Сергійович	м. Хмельницький, проспект Миру, 102/4А, 6810100000:18:002:0102	Договір оренди №1349/01 від 29.09.2016	940	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА