



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ
сорок сьомої сесії

від 11.12.2024 № 76

м.Хмельницький

Про припинення права постійного користування земельною ділянкою, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, погодження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки на яку поширюється право земельного сервітуту, затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту, надання земельних ділянок в постійне користування та оренду, внесення змін в рішення сесії міської ради та договори оренди землі

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни:

1.1. в частину 2 графі 5 пункт 1 додатку 2 до рішення сорок третьої сесії міської ради від 16.08.2024 №67 виклавши її в новій редакції: «Товариство з обмеженою відповідальністю «Остаптранс», Товариство з обмеженою відповідальністю «ЯРД-2021» для обслуговування будівлі літ. «А'-І» по вул.Трудовій,4-В та приміщення операторної АЗС по вул.Трудовій,4-Г, кадастровий номер 6810100000:18:002:0196 (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 404593568101, 407265868101). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови» відповідно до поданого клопотання ТОВ «Остаптранс» та ТОВ «ЯРД-2021»;

1.2. в договір оренди землі №57/01 від 28.02.2024 визначивши орендарями земельних ділянок по вул.Шухевича,116/1-А, площею 365 м² кадастровий номер 6810100000:15:001:0107, площею 2846 м² кадастровий номер 6810100000:15:001:0187, площею 410 м² кадастровий номер 6810100000:15:001:0189 фізичну особу Чалія Володимира Олександровича та фізичну

особу Огон Анелю Казимирівну відповідно до поданого клопотання фізичної особи Чалія Володимира Олександровича та фізичної особи Огон Анелі Казимирівни;

1.3. в п.15 договору оренди землі №958/01 від 19.11.2015 виклавши його в новій редакції: «Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду для будівництва магазину продовольчих товарів.» відповідно до поданого клопотання фізичної особи Горчинського Василя Васильовича

2. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надати їх в постійне користування юридичним особам згідно з додатком 1.

3. Надати фізичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком 2.

4. Припинити юридичній особі право постійного користування земельною ділянкою згідно з додатком 3.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Староколястишинське шосе,2/1-3 в м.Хмельницькому площею 14987 м², кадастровий номер 6810100000:17:002:0028 у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

6. Затвердити Хмельницькій обласній спілці споживчих товариств технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м.Хмельницький, вул.Гната Чекірди,10 площею 3600 м², кадастровий номер 6810100000:01:009:0088 у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул.Староколястишинське шосе,2/1-3 в м.Хмельницькому площею 14987 м², кадастровий номер 6810100000:17:002:0028 на ділянку №1 площею 12952 м² кадастровий номер 6810100000:17:002:0243 та ділянку №2 площею 2035 м² кадастровий номер 6810100000:17:002:0242. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Код класифікації видів цільового призначення земель – 02.10-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1723 м², кадастровий номер 6810100000:09:001:0119 по вул.Львівське шосе,14, що у м.Хмельницькому, зі зміною цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови з «03.12-для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування» на «03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку».

9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2412 м², кадастровий номер 6825082400:01:002:0626 по вул.Незалежності,63, що у с.Давидківці Хмельницького району, Хмельницької області, зі зміною цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови з «03.14-для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС» на «03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку».

10. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 231 м², кадастровий номер 6810100000:04:003:0215 по вул.Заводській,11/1-А, що у м.Хмельницькому, зі зміною цільового призначення та категорії земель з «категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.01-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами» на «категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку».

11. Погодити акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 64 м² по вул.Шухевича,69/1 із загальної площі 12963 м² кадастровий номер 6810100000:14:004:0194, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту

трансформаторної підстанції ЗТП-349.

11.1. Надати акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 64 м² по вул.Шухевича,69/1 із загальної площі 12963 м² кадастровий номер 6810100000:14:004:0194, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту трансформаторної підстанції ЗТП-349.

11.2. Акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» укласти з державним навчальним закладом «Хмельницький центр професійно-технічної освіти сфери послуг» договір на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 64 м² по вул.Шухевича,69/1 із загальної площі 12963 м² кадастровий номер 6810100000:14:004:0194, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту трансформаторної підстанції ЗТП-349. Після укладання, копію договору на встановлення земельного сервітуту надати в Управління земельних ресурсів.

12. Погодити акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 27 м² по вул.Кам'янецькій,141 із загальної площі 2177 м² кадастровий номер 6810100000:08:003:0224, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту трансформаторної підстанції ЗТП-164.

12.1. Надати акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 27 м² по вул.Кам'янецькій,141 із загальної площі 2177 м² кадастровий номер 6810100000:08:003:0224, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту трансформаторної підстанції ЗТП-164.

12.2. Акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» укласти з державним навчальним закладом «Хмельницький центр професійно-технічної освіти сфери послуг» договір на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 27 м² по вул.Кам'янецькій,141 із загальної площі 2177 м² кадастровий номер 6810100000:08:003:0224, на яку поширюється право сервітуту для проїзду, проходу з метою обслуговування та ремонту трансформаторної підстанції ЗТП-164. Після укладання, копію договору на встановлення земельного сервітуту надати в Управління земельних ресурсів.

13. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Авто Шанс» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: м.Хмельницький, вул.Окинського, площею 100 м², кадастровий номер 6810100000:11:002:0452 для обслуговування додаткового виїзду з власної земельної ділянки, цільове призначення – 03.20-земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

13.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Авто Шанс» згоду на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: м.Хмельницький, вул.Окинського площею 100 м², кадастровий номер 6810100000:11:002:0452 для обслуговування додаткового виїзду з власної земельної ділянки, цільове призначення – 03.20-земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

13.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: м.Хмельницький, вул.Окинського площею 100 м², кадастровий номер 6810100000:11:002:0452 для обслуговування додаткового виїзду з власної земельної ділянки – цільове призначення - 03.20-земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови терміном на 3 роки.

13.3. Встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом на земельну ділянку за адресою: м.Хмельницький, вул.Окинського площею 100 м², кадастровий номер 6810100000:11:002:0452 для обслуговування додаткового виїзду з власної земельної

ділянки, цільове призначення - 03.20-земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови в розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

14. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст.126¹ Земельного кодексу України.

14.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

15. Юридичним особам зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою, право земельного сервітуту в установленому законом порядку.

16. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

17. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

18. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

19. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради №68 від 17.02.2021.

20. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5% від несплаченої суми за кожний день прострочення.

21. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

22. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п\п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Державне агентство України з розвитку меліорації, рибного господарства та продовольчих програм	м.Хмельницький вул.Храновського,14, 6810100000:29:002:0703	для обслуговування адмінбудівлі (рішення сорок третьої сесії міської ради від 16.08.2024 №69, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1575080668101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.01-для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	1480
2.	Спеціалізоване комунальне підприємство «Хмельницька міська ритуальна служба»	м.Хмельницький вул.Князя Святослава Хороброго,5 6810100000:09:002:0294	для обслуговування виробничо-складських приміщень та магазину (рішення сорок третьої сесії міської ради від 16.08.2024 №66, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1149511168101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.12-для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	630

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Галочкін Олександр Ігорович	м.Хмельницький вул.Вокзальна,177 6810100000:13:001:0008	для обслуговування реконструйованої частини приміщення бувшого магазину під сауну по вул.Вокзальній,177 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2504260268040) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	80	на 10 років
2.	Федоренко Андрій Леонідович	м.Хмельницький вул.Дудченка,26 6810100000:24:002:0742	для обслуговування приміщення кислководську та складського приміщення по вул.Дудченка,26 (реєстраційні номери об'єктів нерухомості 1826047168101, 516867468101) Категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	10105	на 10 років
3.	Павлюк Олександр Миколайович	м.Хмельницький вул.Кам'янецька,63/1 6810100000:01:009:0021	для обслуговування фізкультурно-оздоровчого комплексу по вул.Кам'янецькій,63/1 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 921554768101) Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	275	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК
юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Міське комунальне підприємство «Хмельницькводоканал»	м.Хмельницький вул.Зарічанська,3/2-В 6810100000:03:004:0107	5450	в запас міста			

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА