



УКРАЇНА
НЕТІШИНСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я
тридцятій сесії Нетішинської міської ради
VIII скликання

04.11.2022

Нетішин

№ 30/1562

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Волкову В.М. дії договору оренди земельної ділянки

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 3 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12 Земельного кодексу України, статей 21, 33 Закону України «Про оренду землі», Податкового кодексу України та з метою розгляду звернення фізичної особи-підприємця Волкова В.М., зареєстрованого у виконавчому комітеті Нетішинської міської ради 06 жовтня 2022 року за № 33/2924-01-13/2022, Нетішинська міська рада в и р і ш и л а:

1. Поновити терміном на 1 (один) рік дію договору оренди земельної ділянки, площею 0,0054 га, (кадастровий номер 6810500000:02:005:0109), яка розташована на просп. Незалежності, у районі будинку № 24, укладеного між Нетішинською міською радою та фізичною особою-підприємцем Волковим Валерієм Михайловичем, ідентифікаційний код ..., 14 листопада 2005 року і зареєстрованого у Нетішинському міському відділі Хмельницької регіональної філії державного підприємства «Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах», про що у Державному реєстрі вчинено запис від 14 листопада 2005 року за № 040574500065 для здійснення роздрібної торгівлі та надання комерційних послуг (далі – Договір).

2. Внести наступні зміни до Договору:

2.1. Пункт 2.4. розділу 2 Договору викласти у новій редакції:

«Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01 січня 2022 року становить 56 460,02 грн. (п'ятдесят шість тисяч чотириста шістьдесят гривень 02 копійки)».

При змінах в нормативній грошовій оцінці земель за рішенням міської ради Орендар самостійно виконує розрахунок орендної плати на підставі оновленої нормативної грошової оцінки земельної ділянки і подає до відповідного

контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки витяг про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

2.2. Пункт 4.1. розділу 4 Договору викласти у новій редакції:

«Розмір орендної плати за земельну ділянку на рік становить: 10% від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки і складає 5646,00 грн (п'ять тисяч шістсот сорок шість гривень 00 копійок).

Розмір орендної плати за земельну ділянку в місяць становить: 470,50 (чотириста сімдесят гривень 50 копійок)».

2.3. Розділ «Одержувач коштів» розділу 14 викласти у новій редакції:

«Одержувач коштів:

«ГУК у Хмел.обл/Нетішин.мтг 18010900

Код ЄДРПОУ 37971775

Банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат.)

UA548999980334149815000022743

Код платежу 18010900»

3. Протягом місяця з моменту прийняття вказаного рішення, Орендарю укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, та провести державну реєстрацію іншого речового права на земельну ділянку відповідно чинного законодавства.

4. Зобов'язати Орендаря земельної ділянки сплачувати орендну плату за весь період користування земельною ділянкою.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Нетішинської міської ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, будівництва, благоустрою, регулювання земельних відносин та екології (Олег Петрук) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Нетішинської міської ради Оксану Латишеву.

Міський голова

Олександр СУПРУНЮК