



**ІЗЯСЛАВСЬКА МІСЬКА РАДА
ШЕПЕТІВСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

шістдесят третьої сесії Ізяславської міської ради
восьмого скликання

30 жовтня 2024 р.

№ 47

Про продаж земельних ділянок

Розглянувши звіти про експертну грошову оцінку земельної ділянки: 1) розташованої за адресою: Хмельницька обл., Шепетівський р., м. Ізяслав, вул. Богдана Хмельницького, 69; 2) розташованої за адресою: Хмельницька обл., Шепетівський р., м. Ізяслав, вул. Шевченка, 54/6; 3) розташованої за адресою: Хмельницька обл., Шепетівський р., м. Ізяслав, вул. Шевченка, 52, розроблені ФОП Коршуком Леонідом Андрійовичем, рецензії на звіти про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 09.10.2024 р. та 12.10.2024 р. виконані Бінівським Миколою Васильовичем, заяву гр. Юрія Кучми про продаж земельної ділянки по вул. Богдана Хмельницького, 69 з розстроченням платежу, керуючись статтями 13, 19, 142, 143, 144 Конституції України, статтями 12, 127, 128, Земельного кодексу України, статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою КМУ від 22.04.2009 року № 381 «Про затвердження порядку здійснення розрахунків з розстрочення платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», враховуючи пропозиції постійної комісії міської ради з питань агропромислового комплексу, землеустрою, земельних відносин, містобудування та екології, соціального розвитку сільських територій, Ізяславська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіти про експертну грошову оцінку земельної ділянки:

1) розташованої за адресою: Хмельницька обл., Шепетівський р., м. Ізяслав, вул. Богдана Хмельницького, 69, розроблений ФОП Коршуком Леонідом Андрійовичем, згідно якого оціночна (ринкова) вартість земельної ділянки площею 0,7325 га становить (без ПДВ) 666575 грн. 00 коп. (шістсот шістдесят шість тисяч п'ятсот сімдесят п'ять грн. 00 коп.);

2) розташованої за адресою: Хмельницька обл., Шепетівський р., м. Ізяслав, вул. Шевченка, 54/6, розроблений ФОП Коршуком Леонідом Андрійовичем, згідно якого оціночна (ринкова) вартість земельної ділянки площею 0,0723 га становить (без ПДВ) 134796 грн. 00 коп. (сто тридцять чотири тисячі сімсот дев'яносто шість грн. 00 коп.);

3) розташованої за адресою: Хмельницька обл., Шепетівський р., м. Ізяслав, вул. Шевченка, 52, розроблений ФОП Коршуком Леонідом Андрійовичем, згідно якого оціночна (ринкова) вартість земельної ділянки площею 0,1603 га становить (без ПДВ) 156901 грн. 00 коп. (сто п'ятдесят шість тисяч дев'ятсот одна грн. 00 коп.).

2. Продати:

1) гр. Кучмі Юрію Володимировичу земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги по вул. Богдана Хмельницького, 69 у м. Ізяслав, площею 0,7325 га, кадастровий номер 6822110100:01:001:0668, вартістю 666575 грн. 00 коп. (шістсот шістдесят шість тисяч п'ятсот сімдесят п'ять грн. 00 коп.) з розстроченням платежу до 30.10.2029 р.

50 % вартості земельної ділянки у сумі 333287 грн. 50 коп. (триста тридцять три тисячі двісті вісімдесят сім грн. 50 коп.) сплачується покупцем протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу. Решта суми вноситься відповідно до графіка, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу.

Розмір платежу, що вноситься в рахунок оплати розстроченої частини, визначається з урахуванням індексу інфляції встановленого Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому укладено договір купівлі-продажу земельної ділянки, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

У разі порушення строку погашення розстроченої частини платежу гр. Кучма Юрій Володимирович сплачує пеню за прострочення у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діє на день його погашення за кожен календарний день прострочення платежу.

Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки.

Заборонити продаж та інше відчуження гр. Кучмі Юрію Володимировичу земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу;

2) гр. Медведю Олегу Миколайовичу земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Шевченка, 54/6 у м. Ізяслав, площею 0,0723 га, кадастровий номер 6822110100:01:006:1064, вартістю 134796 грн. 00 коп. (сто тридцять чотири тисячі сімсот дев'яносто шість грн. 00 коп.);

3) гр. Гапонюку Олегу Миколайовичу земельну ділянку для будівництва індивідуальних гаражів по вул. Шевченка, 52, у м. Ізяслав, площею 0,1603 га, кадастровий номер 6822110100:01:006:1065, вартістю 156901 грн. 00 коп. (сто п'ятдесят шість тисяч дев'ятсот одна грн. 00 коп.).

Кошти перерахувати на розрахунковий рахунок № UA928999980314141941000022761, отримувач – ГУК у Хмел.обл./Ізяслав.мтг/33010100, код отримувача – 37971775, банк отримувача – Казначейство України.

3. Міському голові від імені Ізяславської міської ради укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки:

1) по вул. Богдана Хмельницького, 69 у м. Ізяслав, площею 0,7325 га, кадастровий номер 6822110100:01:001:0668;

2) по вул. Шевченка, 54/6 у м. Ізяслав, площею 0,0723 га, кадастровий номер 6822110100:01:006:1064;

3) по вул. Шевченка, 52 у м. Ізяслав, площею 0,1603 га, кадастровий номер 6822110100:01:006:1065.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та фінансів, соціально-економічного розвитку, підприємництва, інвестицій, співробітництва територіальних громад та міжнародного партнерства.

Міський голова

Сергій ШЛЕГЕЛЬ