



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ
п'ятдесят третьої сесії

від 21.05.2025

№ 54

м. Хмельницький

Про припинення права користування земельною ділянкою, надання земельних ділянок в оренду, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та внесення змін в рішення сесії міської ради

Розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в пункти 12 та 12.2 рішення п'ятдесятої сесії міської ради від 05.03.2025 №39 замінивши кадастровий номер «6810100000:06:001:1769» на кадастровий номер «6810100000:06:001:0769» відповідно до поданого клопотання управління земельних ресурсів.

2. Надати юридичним та фізичним особам земельні ділянки в оренду згідно з додатком.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул.Мирного,18/А в м.Хмельницькому площею 8876 м² кадастровий номер 6810100000:17:001:0050 на земельну ділянку №1 площею 973 м² кадастровий номер 6810100000:17:001:0415 та земельну ділянку №2 площею 7903 м² кадастровий номер 6810100000:17:001:0414.

4. Припинити товариству з обмеженою відповідальністю «Колективне ремонтно-будівельне підприємство «Базис» право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м.Хмельницький, вул.Подільська,10/5, площею 26 м², кадастровий номер 6810100000:01:004:0701 та передати її в запас міста.

5. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст.126¹ Земельного кодексу України.

5.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

6. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

7. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

8. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

9. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади,

зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради №68 від 17.02.2021.

10. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

11. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

12. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

СПИСОК

юридичних та фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м²	Термін оренди
1.	Школьніков Вячеслав Валерійович	м.Хмельницький вул.Багалія,2/4 6810100000:25:002:0865	для обслуговування столярного цеху (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1423922768101) Категорія земель - землі житлової та громадської забудови	03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	3599	на 10 років
2.	Школьніков Вячеслав Валерійович	м.Хмельницький вул.Багалія,2/4 6810100000:25:002:0861	для обслуговування складу (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1423972168101) Категорія земель - землі житлової та громадської забудови	03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	1773	на 10 років
3.	Ільницька Катерина Василівна	Хмельницька область Хмельницький район с.Малашівці вул.Польова,1/4 6825083900:03:008:0001	для обслуговування нежитлових приміщень (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1002339368250) Категорія земель - землі сільськогосподарського призначення	01.03-для ведення особистого селянського господарства	17100	на 10 років
4.	Ільницький Сергій В'ячеславович	Хмельницька область Хмельницький район с.Малашівці вул.Польова,1/3 6825083900:03:008:1778	для обслуговування нежитлових приміщень (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1002308968250) Категорія земель - землі сільськогосподарського призначення	01.03-для ведення особистого селянського господарства	14100	на 10 років
5.	Лукманов Каюм Фаатович	м.Хмельницький вул.Бандери,63/1-Б гаражний кооператив	для будівництва індивідуального гаража (договір купівлі-продажу від 05.07.1995) Категорія земель - землі житлової та	02.05-для будівництва індивідуальних гаражів	22	на 3 роки

№ п/п	Назва юридичних та фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м²	Термін оренди
		«Мир», блок Л, бокс 31 6810100000:16:002:0421	громадської забудови			
6.	Мартіросян Асія Олексіївна Мартіросян Ріта Арсенівна	м.Хмельницький вул.Гетьмана Мазепи, 7 6810100000:05:001:0018	для обслуговування приміщення будинку виробництва (реєстраційні номери об'єкта нерухомого майна 2597861068040, 2309007) Категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	1250	на 10 років
7.	Приватне мале підприємство «Принцип»	м.Хмельницький вул.Соборна,11 6810100000:01:003:0012	для обслуговування магазину (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 10035965) Категорія земель - землі житлової та громадської забудови	03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	139	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕСВА