



НЕТІШИНСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

шістдесят другої сесії Нетішинської міської ради
VIII скликання

09.05.2025

Нетішин

№ 62/2872

Про затвердження ПАТ «УБ ХАЕС» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, припинення договору оренди земельної ділянки та передачі земельних ділянок в оренду

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, частини 2, пункту 3 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 79-1, 93, 122, 123, 124, 125, 126, частини 2 статті 134, статей 186, 206 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішення сорок сьомої сесії Нетішинської міської ради VIII скликання від 30 травня 2024 року № 47/2283 «Про розмір орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території Нетішинської міської територіальної громади», рішення шістдесятої сесії Нетішинської міської ради VIII скликання від 28 березня 2025 року № 60/2795 «Про надання згоди ПАТ «УБ ХАЕС» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» та з метою розгляду звернення ПАТ «УБ ХАЕС», зареєстрованого у виконавчому комітеті Нетішинської міської ради 15 квітня 2025 року за № 33/1972-01-13/2025, Нетішинська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ПАТ «УБ ХАЕС» технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 3,0027 га (кадастровий номер 68105000000:02:007:1109), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, яка розташована в м.Нетішин, вул.Ринкова, 8, та перебуває в строковому платному користуванні ПАТ «УБ ХАЕС» відповідно до Договору оренди землі від 19 жовтня 2020 року № 885, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав 16 листопада 2020 року за № 57113388 на 2 (дві) окремі земельні ділянки:

- земельну ділянку площею 0,4019 га (кадастровий номер 68105000000:02:007:1140), яка розташована на вул.Ринкова, 8/7;
- земельну ділянку площею 2,6008 га (кадастровий номер 68105000000:02:007:1141), яка розташована на вул.Ринкова, 8.

2. Припинити ПАТ «УБ ХАЕС» право оренди земельної ділянки площею 3,0027 га (кадастровий номер 68105000000:02:007:1109), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, яка розташована в м.Нетішин, вул.Ринкова, 8, у зв'язку з поділом.

3. Припинити дію Договору оренди землі від 19 жовтня 2020 року № 885, який зареєстрований в Державному реєстрі речових прав 16 листопада 2020 року за № 57113388.

4. Передати ПАТ «УБ ХАЕС», код ЄДРПОУ 21339688 в оренду терміном на 5 (п'ять) років земельні ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (11.03):

4.1. земельну ділянку площею 0,4019 га, кадастровий номер 6810500000:02:007:1140, яка розташована м.Нетішин, вул. Ринкова, 8/7;

4.2. земельну ділянку площею 2,6008 га, кадастровий номер 6810500000:02:007:1141, яка розташована м.Нетішин, вул. Ринкова, 8.

5. Встановити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

6. ПАТ «УБ ХАЕС» у місячний термін з дня прийняття рішення укласти договори оренди земельних ділянок та провести державну реєстрацію права оренди земельними ділянками відповідно до чинного законодавства України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Нетішинської міської ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, будівництва, благоустрою, регулювання земельних відносин та екології (Олег Петрук) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Нетішинської міської ради Дениса Захарківа.

Секретар міської ради

Іван РОМАНЮК