



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

позачергової двадцять першої сесії

від 25.11.2022 № 35

м.Хмельницький

Про припинення права користування земельними ділянками, розірвання договору оренди землі за згодою сторін та надання земельних ділянок в оренду, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту, погодження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу земельних ділянок, внесення змін в рішення сесії міської ради

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни:

1.1. в п.5 рішення тридцять четвертої сесії міської ради від 09.10.2019 №65 замінивши площу «165 м²» на площу «211 м²» відповідно до поданого клопотання акціонерного товариства «Хмельницькобленерго» та протоколу постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 19.10.2022;

1.2 в п.16 рішення сьомої сесії міської ради від 14.07.2021 №88 виклавши її в новій редакції: «Встановити додатковою умовою передачі в оренду земельної ділянки по вул.Парковій,1, із зазначенням в договорі оренди земельної ділянки, умову наступного змісту: «В разі наміру здійснення забудови земельної ділянки встановити обмеження щодо поверховості об'єкту забудови не більше 2-х поверхів надбудови (граничною висотою всієї будівлі до 16 метрів). При використанні земельної ділянки дотримуватись порядку використання земель рекреаційного призначення.» відповідно до поданого клопотання фізичної особи Крупи О.В. та протоколу постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища від 28.10.2022.

2. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Тапі» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку по вул.Тернопільській,19 площею 4325 м² кадастровий номер 6810100000:29:001:0062 на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

2.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Тапі» згоду на встановлення

земельного сервітуту на земельну ділянку по вул.Тернопільській,19 площею 4325 м² кадастровий номер 6810100000:29:001:0062 на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

2.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку по вул.Тернопільській,19 площею 4325 м² кадастровий номер 6810100000:29:001:0062 на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху терміном на 3 роки.

2.3. Встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом на земельну ділянку по вул.Тернопільській,19 площею 4325 м² кадастровий номер 6810100000:29:001:0062 на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Погодити товариству з обмеженою відповідальністю «Блк Ойл» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки по вул.Пілотській,14/1-А кадастровий номер 6810100000:06:002:0086 площею 523 м² із загальної площі 1600 м², на яку поширюється право сервітуту для проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

3.1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Блк Ойл» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки по вул.Пілотській,14/1-А кадастровий номер 6810100000:06:002:0086 площею 523 м² із загальної площі 1600 м², на яку поширюється право сервітуту для проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

3.2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Блк Ойл» укласти з виробничо-комерційним приватним підприємством «Явір-Транс» договір на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку по вул.Пілотській,14/1-А кадастровий номер 6810100000:06:002:0086 площею 523 м² із загальної площі 1600 м², на яку поширюється право сервітуту для проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

4. Погодити фізичній особі Галкіну Вадиму Анатолійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки по вул.Чорновола,88 кадастровий номер 6810100000:05:004:0071 площею 741 м² із загальної площі 86308 м², на яку поширюється право сервітуту для обслуговування підземної кабельної лінії електропередачі 10 кВ.

4.1. Надати фізичній особі Галкіну Вадиму Анатолійовичу згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки по вул.Чорновола,88 кадастровий номер 6810100000:05:004:0071 площею 741 м² із загальної площі 86308 м², на яку поширюється право сервітуту для обслуговування підземної кабельної лінії електропередачі 10 кВ.

4.2. Фізичній особі Галкіну Вадиму Анатолійовичу укласти з товариством з додатковою відповідальністю «Завод Адвіс» договір на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку по вул.Чорновола,88 кадастровий номер 6810100000:05:004:0071 площею 741 м² із загальної площі 86308 м², на яку поширюється право сервітуту для обслуговування підземної кабельної лінії електропередачі 10 кВ.

5. Погодити акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки по вул.Старокостянтинівське шосе,2/1-3 кадастровий номер 6810100000:17:002:0215 площею 132 м² із загальної площі 9272 м², на яку поширюється право сервітуту для проїзду та проходу до будівлі трансформаторної підстанції ЗТП-866, а також її обслуговування та ремонт.

5.1. Надати акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки по вул.Старокостянтинівське шосе,2/1-3 кадастровий номер 6810100000:17:002:0215 площею 132 м² із загальної площі 9272 м², на яку поширюється право сервітуту для проїзду та проходу до будівлі трансформаторної підстанції ЗТП-866, а також її обслуговування та ремонт.

5.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку по вул.Старокостянтинівське шосе,2/1-3 кадастровий номер 6810100000:17:002:0215 площею 132 м² із загальної площі 9272 м², на яку поширюється право сервітуту для проїзду та проходу до будівлі трансформаторної підстанції ЗТП-866, а також її обслуговування та ремонт терміном на 3 роки.

5.3. Встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом на земельну ділянку по вул.Старокостянтинівське шосе,2/1-3 кадастровий номер 6810100000:17:002:0215 площею 132 м² із загальної площі 9272 м², на яку поширюється право сервітуту для проїзду та проходу до будівлі трансформаторної підстанції ЗТП-866, а також її обслуговування та ремонт в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Погодити акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки по вул.Князя Святослава Хороброго,7 кадастровий номер 6810100000:09:002:0110 площею 90 м² із загальної площі 1826 м², на яку поширюється право сервітуту для проїзду та проходу до будівлі трансформаторної підстанції КТП-846, а також її обслуговування та ремонт.

6.1. Надати акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки по вул. Князя Святослава Хороброго, 7 кадастровий номер 6810100000:09:002:0110 площею 90 м² із загальної площі 1826 м², на яку поширюється право сервітуту для проїзду та проходу до будівлі трансформаторної підстанції КТП-846, а також її обслуговування та ремонт.

6.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку по вул.Князя Святослава Хороброго,7 кадастровий номер 6810100000:09:002:0110 площею 90 м² із загальної площі 1826 м², на яку поширюється право сервітуту для проїзду та проходу до будівлі трансформаторної підстанції КТП-846, а також її обслуговування та ремонт терміном на 3 роки.

6.3. Встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом на земельну ділянку по вул.Князя Святослава Хороброго,7 кадастровий номер 6810100000:09:002:0110 площею 90 м² із загальної площі 1826 м², на яку поширюється право сервітуту для проїзду та проходу до будівлі трансформаторної підстанції КТП-846, а також її обслуговування та ремонт в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Погодити акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки по вул.Молодіжній,2/1-Д, кадастровий номер 6810100000:09:004:0068 площею 100 м² із загальної площі 7000 м², на яку поширюється право сервітуту для проїзду та проходу до будівлі трансформаторної підстанції КТП-826, а також її обслуговування та ремонт.

7.1. Надати акціонерному товариству «Хмельницькобленерго» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки по вул.Молодіжній,2/1-Д, кадастровий номер 6810100000:09:004:0068 площею 100 м² із загальної площі 7000 м², на яку поширюється право сервітуту для проїзду та проходу до будівлі трансформаторної підстанції КТП-826, а також її обслуговування та ремонт.

7.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку по вул.Молодіжній,2/1-Д, кадастровий номер 6810100000:09:004:0068 площею 100 м² із загальної площі 7000 м², на яку поширюється право сервітуту для проїзду та проходу до будівлі трансформаторної підстанції КТП-826, а також її обслуговування та ремонт терміном на 3 роки.

7.3. Встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом на земельну ділянку по вул.Молодіжній,2/1-Д, кадастровий номер 6810100000:09:004:0068 площею 100 м² із загальної площі 7000 м², на яку поширюється право сервітуту для проїзду та проходу до будівлі трансформаторної підстанції КТП-826, а також її обслуговування та ремонт в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. Погодити фізичній особі Галкіну Вадиму Анатолійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки по вул.Пілотській,77/3 кадастровий номер 6810100000:05:004:0109 площею 69 м² із загальної площі 629 м², на яку поширюється право сервітуту для обслуговування підземної кабельної лінії електропередачі 10 кВ.

8.1. Надати фізичній особі Галкіну Вадиму Анатолійовичу згоду на встановлення

земельного сервітуту на частину земельної ділянки по вул.Пілотській,77/3 кадастровий номер 6810100000:05:004:0109 площею 69 м² із загальної площі 629 м², на яку поширюється право сервітуту для обслуговування підземної кабельної лінії електропередачі 10 кВ.

8.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку по вул.Пілотській,77/3 кадастровий номер 6810100000:05:004:0109 площею 69 м² із загальної площі 629 м², на яку поширюється право сервітуту для обслуговування підземної кабельної лінії електропередачі 10 кВ терміном на 5 років.

8.3. Встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом на земельну ділянку по вул.Пілотській,77/3 кадастровий номер 6810100000:05:004:0109 площею 69 м² із загальної площі 629 м², на яку поширюється право сервітуту для обслуговування підземної кабельної лінії електропередачі 10 кВ в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Затвердити юридичним особам технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок згідно з додатком 1.

10. Припинити право користування земельними ділянками, розірвати договір оренди землі №244/01 від 12.07.2018 за згодою сторін та надати земельну ділянку в оренду юридичній особі згідно з додатком 2.

11. Надати фізичним особам земельну ділянку в оренду згідно з додатком 3.

12. Юридичним та фізичній особам зареєструвати право земельного сервітуту на земельну ділянку в установленому законом порядку.

13. По закінченню строку, на який буде укладено договір оренди землі, поновлення здійснюється за правилами ст.126¹ Земельного кодексу України.

13.1. Після закінчення строку, на який буде укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк.

14. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

15. Фізичні та юридичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади, зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради №68 від 17.02.2021.

16. У разі невнесення орендної плати у строки, що будуть визначені договором оренди землі, справляється пеня у розмірі 0,5 % від несплаченої суми за кожний день прострочення.

17. Передавати земельні ділянки на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

18. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

19. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

20. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та Управління земельних ресурсів.

21. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджуються технічні документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
1.	Хмельницька міська рада	м.Хмельницький вул.Прибузька,8 6810100000:01:003:0101	533	м.Хмельницький вул.Прибузька,8 6810100000:01:003:0467	253	03.07-для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Рішення дев'ятої сесії міської ради від 20.10.2021 №56. Категорія земель – землі житлової та громадської
				м.Хмельницький вул.Прибузька,8 6810100000:01:003:0468	280		
2.	Хмельницьке комунальне підприємство «Спецкомунтранс»	м.Хмельницький вул.Заводська,163/5 6810100000:22:002:0241	1021	м.Хмельницький вул.Заводська,163/5 6810100000:22:002:0314	697	11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Рішення тринадцятої сесії міської ради від 23.02.2022 №72. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони, та іншої промисловості
				м.Хмельницький вул.Заводська,163/5 6810100000:22:002:0315	324		

Секретар міської ради

В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення та представництва

Л.ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л.МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками та надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва юридичних осіб, яким припиняється право користування земельними ділянками	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Площа, що припиняється, м ²	Назва юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки, цільове призначення, адреса ділянки, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа земельної ділянки, м ²	Термін оренди
1.	Хмельницьке приватне виробничо-торгівельне підприємство «Алмаз»	м.Хмельницький, вул.Гетьмана Мазепи,6 6810100000:07:003:0136	2270	Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Анта» для обслуговування виробничо-складського приміщення, будівлі пилорами, будівлі складу по вул. Гетьмана Мазепи, 6 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.09.2022 індексні номери 311341688, 311343253, від 05.10.2022 індексний номер 311719461, реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна 419127968101, 617323168101,106319168101) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2270	на 10 років
2.	Приватне підприємство «Вітал»	м.Хмельницький, вул.Мирного,24 6810100000:17:001:0345	2490	в запас міста			

Секретар міської ради

В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення

та представництва

Л.ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л.МАТВЕЄВА

СПИСОК
фізичних осіб, яким надаються земельні ділянки в оренду

№ п/п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Дуда Андрій Ярославович Галузінська Олена Миколаївна Моспан Наталія Іванівна	м.Хмельницький, вул.Молодіжна,15/1-А 6810100000:29:002:0570	для обслуговування побутових приміщень по вул.Молодіжній,21, побутових приміщень та гаражів по вул.Молодіжній,21-А (договір про поділ в натурі нерухомого майна від 23.06.2022 р/н1018, накази управління архітектури та містобудування від 27.07.2022 №206/01-26, №207/01-26) Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1238	на 10 років

Секретар міської ради

В.ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Л.ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Л.МАТВЕЄВА