



НЕТІШИНСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

п'ятдесят третьої сесії Нетішинської міської ради
VIII скликання

15.11.2024

Нетішин

№ 53/2515

Про затвердження ПАТ «УБ ХАЕС» проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,1027 га, та укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 3 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішення сорок сьомої сесії Нетішинської міської ради VIII скликання від 30 травня 2024 року № 47/2293 «Про надання ПАТ «УБ ХАЕС» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств» та з метою розгляду заяв ПАТ «УБ ХАЕС», зареєстрованих у виконавчому комітеті Нетішинської міської ради 02 жовтня 2024 року за № 33/4629-01-13/2024, та 02 жовтня 2024 року за № 33/4628-01-13/2024, Нетішинська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ПАТ «УБ ХАЕС» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для передачі її в оренду, площею 0,1027 га, (кадастровий номер 6810500000:02:007:1116), яка розташована у Хмельницькій області, Шепетівському районі, м. Нетішин, вул. Промислова, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

2. Укласти на новий строк терміном на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки, площею 0,1027 га, (кадастровий номер 6810500000:02:007:1116), яка розташована в м. Нетішин, вул. Промислова, укладений між Нетішинською міською радою та ПАТ «УБ ХАЕС», код ЄДРПОУ 21339688, 21 листопада 2005 року, зареєстрований Нетішинському міському відділі Хмельницької регіональної філії Державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 21 листопада 2005 року за № 040574500069 (далі – Договір).

2. Внести наступні зміни до Договору:

2.1. Пункт 2.2. розділу 2 Договору викласти в новій редакції:

«2.2. На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна: будівля об'єднаного корпусу газового господарства, загальною площею 151,8 га.

2.2. Пункт 2.4. розділу 2 Договору викласти у новій редакції:

«Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 01 січня 2024 року становить 321 557,88 грн. (триста двадцять одну тисячу п'ятсот п'ятдесят п'ять гривень 88 копійок).

При змінах в нормативній грошовій оцінці земель за рішенням міської ради Орендар самостійно виконує розрахунок орендної плати на підставі оновленої нормативної грошової оцінки земельної ділянки і подає до відповідного контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки витяг про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

2.3. Розділ 2 Договору доповнити підпунктом 2.5. такого змісту:

«2.5. Кадастровий номер земельної ділянки – 6810500000:02:007:1116.

2.4. Розділ 3 Договору викласти у новій редакції такого змісту:

«Договір укладено на 5 (п'ять) років.

Дата закінчення дії договору оренди обчислюється від дати його укладання. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації такого права.

Після закінчення строку дії договору оренди землі цей договір поновлюється на такий самий строк і на таких самих умовах. Поновленням договору вважається поновлення договору без вчинення сторонами договору письмового правочину про його поновлення в разі відсутності заяви однієї із сторін про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору. Вчинення інших дій сторонами договору для його поновлення не вимагається.

Сторона договору, яка бажає скористатися правом відмови від поновлення договору не пізніше як за місяць до дати закінчення дії такого договору, подає до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно заяву про виключення з цього реєстру відомостей про поновлення договору.

У разі відсутності заяви про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору до дати закінчення дії такого договору після настання відповідної дати закінчення дії договору державна реєстрація речового права продовжується на той самий строк».

2.5. Пункт 4.1. розділу 4 Договору викласти у новій редакції:

«4.1. Розмір орендної плати за земельну ділянку на рік становить: 3% від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки і складає 9646,74 грн. (дев'ять тисяч шістсот сорок шість гривень 74 копійки).

Розмір орендної плати за земельну ділянку в місяць становить: 803,89 грн. (вісімсот три гривні 90 копійок)».

2.6. Пункт 5.1. розділу 5 Договору викласти у новій редакції:

«5.1. Земельна ділянка передається в оренду: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (для обслуговування будівлі об'єднаного корпусу газового господарства)».

2.7. Розділ «Одержувач коштів» розділу 14 викласти у новій редакції:

«Одержувач коштів:

«ГУК у Хмел.обл/Нетішин.мтг 18010600

Код ЄДРПОУ 37971775

Банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат.)

UA128999980334139812000022743

Код платежу 18010600».

3. Протягом місяця з моменту прийняття вказаного рішення, Орендарю укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, та провести державну реєстрацію іншого речового права на земельну ділянку відповідно чинного законодавства.

4. ПАТ «УБ ХАЕС» протягом місяця з моменту прийняття цього рішення сплатити до бюджету Нетішинської міської територіальної громади безпідставно збережені кошти за використання без правовстановлюючих документів земельної ділянки площею 0,1027 га, (кадастровий номер 6810500000:02:007:1116) за період від 01 листопада 2021 року по 31 жовтня 2024 року у сумі 26 408,33 грн. (двадцять шість тисяч чотириста вісім гривень 33 копійки).

5. Зобов'язати Орендаря земельної ділянки сплачувати орендну плату за весь період користування земельною ділянкою.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Нетішинської міської ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури, будівництва, благоустрою, регулювання земельних відносин та екології (Олег Петрук) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Нетішинської міської ради Оксану Латишеву.

Міський голова

Олександр СУПРУНЮК