



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

позачергової п'ятдесят другої сесії

від 09.05.2025 № 9

м.Хмельницький

Про припинення права користування земельною ділянкою, затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), щодо поділу земельної ділянки, щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, надання земельних ділянок в оренду та постійне користування

Розглянувши пропозиції постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Земельним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надати її в оренду фізичній особі згідно з додатком 1.
2. Затвердити юридичній особі технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки згідно з додатком 2.
3. Надати юридичній особі земельну ділянку в постійне користування згідно додатку 3.
4. Припинити колективному підприємству «Хмельницька меблева фабрика» право постійного користування земельною ділянкою за адресою: м.Хмельницький, вул.Старокостянтинівське шосе, 26 площею 402 м² кадастровий номер 6810100000:01:005:0552 та передати її в запас міста.
5. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Редітум Груп» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м.Хмельницький, вул.Трудовій, 6-А площею 12000 м², кадастровий номер 6810100000:18:003:0009 у зв'язку із внесеними змінами у відомості про земельну ділянку до Державного земельного кадастру зі збереженням площі земельної ділянки.
6. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Мега-Транс» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: м.Хмельницький, вул.Івана Пулюя площею 74 м², кадастровий

номер 6810100000:09:003:0039 для обслуговування трансформаторної підстанції 2КТПГ-630/10/0,4УІ та генератора потужністю 250 Вт, цільове призначення – 03.20-земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо-квартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

6.1. Надати юридичній особі товариству з обмеженою відповідальністю «Мега-Транс» згоду на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: м.Хмельницький, вул.Івана Пулюя площею 74 м², кадастровий номер 6810100000:09:003:0039 для обслуговування трансформаторної підстанції 2КТПГ-630/10/0,4УІ та генератора потужністю 250 Вт, цільове призначення – 03.20-земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо-квартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

6.2. Доручити Управлінню земельних ресурсів підготувати проект договору на встановлення платного строкового земельного сервітуту на земельну ділянку за адресою: м.Хмельницький, вул.Івана Пулюя площею 74 м², кадастровий номер 6810100000:09:003:0039 для обслуговування трансформаторної підстанції 2КТПГ-630/10/0,4УІ та генератора потужністю 250 Вт, цільове призначення – 03.20-земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо-квартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови терміном на 5 років.

6.3. Встановити плату за користування платним строковим земельним сервітутом на земельну ділянку за адресою: м.Хмельницький, вул.Івана Пулюя площею 74 м², кадастровий номер 6810100000:09:003:0039 для обслуговування трансформаторної підстанції 2КТПГ-630/10/0,4УІ та генератора потужністю 250 Вт, цільове призначення – 03.20-земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньо-квартальні проїзди, пішохідні зони, категорія земель - землі житлової та громадської забудови в розмірі 6 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

7. Погодити обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Вікторі 2021» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 333 м² по вул.Бандери,14/1 в м.Хмельницькому із загальної площі 21280 м² кадастровий номер 6810100000:03:002:0124, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

7.1. Надати обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Вікторі 2021» згоду на встановлення земельного сервітуту на частину земельної ділянки площею 333 м² по вул.Бандери, 14/1 в м.Хмельницькому із загальної площі 21280 м² кадастровий номер 6810100000:03:002:0124, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху.

7.2. Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Вікторі 2021» укласти з комунальним закладом загальної середньої освіти «Ліцей №14 імені Івана Огієнка Хмельницької міської ради» договір на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку 333 м² по вул.Бандери,14/1 в м.Хмельницькому із загальної площі 21280 м² кадастровий номер 6810100000:03:002:0124, на яку поширюється право сервітуту на право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху. Після укладання, копію договору на встановлення земельного сервітуту надати в Управління земельних ресурсів.

8. Передавати земельну ділянку на умовах благоустрою прилеглої території та її освітлення.

9. Направити рішення Хмельницькому управлінню Головного управління ДПС у Хмельницькій області для контролю за повним і своєчасним стягненням до бюджету плати за землю.

10. Землекористувачам забезпечити вільний доступ до земельних ділянок відповідним службам для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплених територій.

11. Юридичній особі зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою в установленому законом порядку.

12. Юридичні та фізичні особи, зазначені у даному рішенні, які мають намір здійснити будівництво об'єкта будівництва на території Хмельницької міської територіальної громади,

зобов'язані взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури в порядку, передбаченому рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради №68 від 17.02.2021.

13. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та управління земельних ресурсів.

14. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова

Олександр СИМЧИШИН

СПИСОК

фізичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надаються земельні ділянки в оренду

№ п\п	Назва фізичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²	Термін оренди
1.	Стародуб Валерій Леонідович	м.Хмельницький прс.Миру,99-101 6810100000:16:007:0890	для обслуговування нежитлового приміщення, трансформаторних підстанцій (рішення сорок сьомої сесії міської ради від 11.12.2024 №72, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2660206268040, договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 15.01.2004 р/н52). Категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії	211	на 10 років

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки до поділу	Площа земельної ділянки до поділу, м ²	Місце розташування та кадастровий номер земельних ділянок після поділу	Площа земельної ділянки після поділу, м ²	Код класифікації видів цільового призначення земель	Підстава та категорія земель
1.	Колективне підприємство «Хмельницька меблева фабрика»	м.Хмельницький вул.Старокостянтинівське шосе,26 6810100000:01:005:0433	6834	м.Хмельницький вул.Старокостянтинівське шосе,26 6810100000:01:005:0552	402	03.10-для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	Рішення сорок сьомої сесії міської ради від 11.12.2024 №71. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
				м.Хмельницький вул.Старокостянтинівське шосе,26 6810100000:01:005:0553	6432		

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА

СПИСОК

юридичних осіб, яким надаються земельні ділянки в постійне користування

№ п/п	Назва юридичних осіб	Місце розташування та кадастровий номер земельної ділянки	Цільове використання, підстава та категорія земель	Код класифікації видів цільового призначення земель	Площа, м ²
1.	Державна установа «Центр обслуговування підрозділів Національної поліції України»	м.Хмельницький вул.Нижня Берегова 6810100000:33:001:0135	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури Категорія земель - землі житлової та громадської забудови	02.03-для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	9610

Секретар міської ради

Віталій ДІДЕНКО

Начальник управління правового забезпечення
та представництва

Лілія ДЕМЧУК

Начальник Управління земельних ресурсів

Людмила МАТВЕЄВА